

Số: 888.../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/KDTM-PT ngày 11 tháng 4 năm 2013 của TAND Tối Cao và bản án số 64/KDTM-ST ngày 28/6/2012 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ;

Căn cứ thông báo ngày 18/3/2023 của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt về việc bán đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, diện tích 283m<sup>2</sup>, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 150800; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Ánh”;

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.342.972.720 đồng (ba tỉ ba trăm bốn mươi hai triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi đồng);

Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá,: từ ngày 28/3/2024 đến 17h ngày 29/3/2024 tại trụ sở công ty.

Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/4/2024..., đến trước 17h00 ngày 10/4/2024.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

-Số tài khoản: 22010006992728 tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.

-Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h 30 ngày 11/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt: Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.



(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản).

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị hộ ông Nguyễn Hữu Ánh và Ngân hàng Liên doanh Việt Nga liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Vậy, thông báo đề hộ ông Nguyễn Hữu Ánh và Ngân hàng Liên doanh Việt Nga biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nghiêm Thị Thu Hà**